



INFORMACJA

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gromnik informuje, że jest zainteresowane zakupem lasów i gruntów przeznaczonych do zalesiania.

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 672) kierownik jednostki organizacyjnej Lasów Państwowych może nabywać stanowiące własność osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną lasy, grunty przeznaczone do zalesiania lub inne grunty lub nieruchomości, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej i nie narusza interesu Skarbu Państwa.

Nadleśnictwo Gromnik jest zainteresowane zakupem lasów lub gruntów przeznaczonych do zalesienia zlokalizowanych w granicach administracyjnych tut. jednostki, które można sprawdzić na portalu Banku Danych o Lasach pod adresem <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

Las lub grunt przeznaczony do zalesiania może być nabyty w szczególności w przypadku:

1. jego bezpośrednio przyległości do gruntu pozostającego w zarządzie Lasów Państwowych;
2. zniesienia współwłasności lasu, gruntu przeznaczonego do zalesiania lub innego gruntu lub nieruchomości;
3. regulacji granicy polno-leśnej.

Ponadto muszą zostać spełnione następujące warunki:

- w powszechnej ewidencji gruntów i budynków grunt figuruje jako las (Ls), a jeżeli grunt jest użytkiem rolnym to musi być przeznaczony do zalesiania (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub posiadać w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu informację o możliwym zalesieniu);
- grunt musi mieć uregulowany stan prawny (m. in. mieć założoną księgę wieczystą) i nie może być obciążony na rzecz osób trzecich;
- granice gruntu są ustalone (np. przez uprawnionego geodetę), widoczne w terenie oraz występuje brak sporów granicznych.

Zgłoszenia chęci sprzedaży gruntu należy dokonać poprzez złożenie wypełnionego i podpisanego wniosku/oferty sprzedaży.

Do wniosku/oferty sprzedaży lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesiania należy załączyć:



1. Kopię Księgi Wieczystej / Aktu Notarialnego
2. Kopię wypisu z ewidencji gruntów
3. Kopię mapy ewidencyjnej z ewidencji gruntów
4. Kopię wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Kopię uproszczonego planu urządzenia lasu
6. Oświadczenia właścicieli sąsiednich nieruchomości o braku sporów granicznych
7. Oświadczenie o braku obciążeń na rzecz osób trzecich

WAŻNE!

- Priorytetem objęte są grunty przylegające bezpośrednio do gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.
- Nabycie przez Nadleśniczego lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesienia może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, wyrażonej na pisemny wniosek Nadleśniczego.
- Las, grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W razie pytań jesteśmy do Państwa dyspozycji. Osoby zainteresowane sprzedażą lasów, gruntów przeznaczonych do zalesienia proszone są o kontakt z Nadleśnictwem Gromnik pod nr tel. 14 6515081 e-mail: gromnik@krakow.lasy.gov.pl